



Czarnków, 30 czerwca 2026 r.

Sprawa: plan ogólny - procedura

Znak: AOŚ.6720.2.2024

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie punktu konsultacyjnego dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków i przyjętych w nim rozwiązań

Protokół sporządzono 30 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miasta Czarnków przez Pana Bartosza Wołoszczuka - Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Czarnków.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 oraz art. 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w siedzibie Urzędu Miasta Czarnków, pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, pokój 206 lub pod numerem telefonu (67) 255 28 07 w następujących dniach:

- 14 maja 2026 r. (czwartek),
- 19 maja 2026 r. (wtorek),
- 27 maja 2026 r. (środa),
- 2 czerwca 2026 r. (wtorek),

w godz. 15.30 – 16.30 (po godzinach pracy) uruchomiono punkt konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków

W punkcie tym możliwe było uzyskanie podstawowych informacji dotyczących konsultowanych dokumentów, w tym o szczegółowych sposobach i zasadach konsultacji społecznych. Dodatkowo w ramach pracy Urzędu Miasta informacje te można było uzyskać pod numerem telefonu: (67) 255 28 07 oraz osobiście w Urzędzie Miasta Czarnków, w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, w pokoju

206, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

W punkcie konsultacyjnym dyżur pełnił Pan Bartosz Wołoszczuk – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Czarnków.

I. Lista obecności - stanowią cztery załączniki do protokołu.

W zorganizowanym przez Burmistrza Miasta Czarnków punkcie konsultacyjnym wzięło udział łącznie 8 osób (wraz z kierownikiem Referatu 9 osób).

II. Głos w punkcie konsultacyjnym zabrali:

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Pan Bartosz Wołoszczuk, oraz poszczególni uczestnicy tj:

14 maja 2026 r. – w godzinach pracy Urzędu (7.30-15.30)

1) Prezes Geotermii Czarnków Sp. z o.o. Pan Waldemar Konieczka (informacja telefoniczna)

Zagadnienia poruszone podczas punktu konsultacyjnego:

Podczas rozmowy telefonicznej udzielono wskazówek dot. udostępnienia planu ogólnego w BIP i w Systemie Informacji Przestrzennej. Prezes Geotermii dopytywał o kwestie związane z OZE oraz o kwestie powierzchni biologicznie czynnej dla terenu SI. Poinformowano w rozmowie telefonicznej, że uwagi dotyczące tych spraw należy złożyć na formularzu uwag, a do prognozy oddziaływania na środowisko w odrębnej procedurze. Poinformowano również o możliwości wzięcia udziału w spotkaniu otwartym 21 maja 2026 r. o godzinie 16.30 oraz o dyżurze projektanta tego samego dnia w godzinach 15.30-16.30, gdzie można bezpośrednio zapytać o szczegóły planu ogólnego.

14 maja 2026 r. – po godzinach pracy Urzędu (15.30-16.30)

2) osoba fizyczna (uczestnik – lp. 1, w załączniku 1)



Zagadnienia poruszone podczas punktu konsultacyjnego:

Poruszono temat strefy 46SJ, 45SN (w części), 58SU i znajdujących się na tym obszarze działek, będących własnością uczestnika. Osoba wskazała na ograniczenie możliwości zabudowy poprzez brak strefy SJ na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który wyznaczony jest po granicach strefy 45SN. Uczestnik wskazywał, że wyznaczenie obszaru strefy SJ po granicy obszaru zalewowego i określenie na tym terenie strefy SN ogranicza możliwości inwestycyjne na terenie będącym jej własnością.

Poinformowano uczestnika, że pierwotnie w projekcie planu ogólnego teren ten obejmował strefę SJ, natomiast projekt ten nie uzyskał uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie, który nakazał wyłączenie w projekcie planu stref SJ i SU z zabudowy i zamianę tych stref na strefy SO lub SN, co zastosowano w kolejnych wersjach projektu planu, w celu jego uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie. Poinformowano także, że trwają konsultacje społeczne i można złożyć uwagi do projektowanego dokumentu na formularzu uwag oraz o możliwości wzięcia udziału w dyżurze projektanta dnia 21 maja 2026 r. w godzinach 15.30-16.30 oraz w spotkaniu otwartym dnia 21 maja 2026 r. od godziny 16.30 do 18.30, a także skorzystania z punktu konsultacyjnego, gdyby zaszła taka potrzeba.

27 maja 2026 r. – w godzinach pracy Urzędu (7.30-15.30)

3) osoby fizyczne (uczestnik – lp. 1, uczestnik – lp. 2, w załączniku 2) – przedstawiciele Seaking Poland Ltd Sp. z o.o.

Zagadnienia poruszone podczas punktu konsultacyjnego:

Poruszono temat strefy 19 SP i 46SN (w części) dotyczącej możliwości zagospodarowania terenu według profili funkcjonalnych, współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, możliwości budowy składów i magazynów, elektrowni słonecznej.

Poinformowano uczestników, że trwają konsultacje społeczne i można złożyć uwagę do projektowanego dokumentu na formularzu uwag oraz o możliwości skorzystania z punktu konsultacyjnego, gdyby zaszła taka potrzeba.

2 czerwca 2026 r. – po godzinach pracy Urzędu (15.30-16.30)

4) osoby fizyczne (uczestnik – lp. 1, uczestnik – lp. 2, uczestnik – lp. 3, w załączniku 3) – prezesi ROD „Kolejarz”, ROD im. Stanisława Staszica, ROD im. Janka z Czarnkowa.

Zagadnienia poruszone podczas punktu konsultacyjnego:

Poruszono tematy przeznaczeń w projekcie planu ogólnego terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Czarnkowie. Poinformowano uczestników, że tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Czarnkowie zostały zakwalifikowane w projekcie planu ogólnego do strefy SN – strefy zieleni i rekreacji (1SN, 11SN, 25SN), co wyklucza możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej tych terenów.

Poinformowano uczestników, że trwają konsultacje społeczne i można złożyć uwagę do projektowanego dokumentu na formularzu uwag do 10 czerwca 2026 r.

2 czerwca 2026 r. – po godzinach pracy Urzędu (15.30-16.30)

5) osoba fizyczna (uczestnik – lp. 1, w załączniku 4)

Zagadnienia poruszone podczas punktu konsultacyjnego:

Poruszono temat strefy 1SO w projekcie planu ogólnego i znajdującej się na tym obszarze działki, którą wskazywano podczas składania wniosków do projektu planu ogólnego pod możliwość zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Poinformowano osobę o aktualnym przeznaczeniu terenu w projekcie planu ogólnego (strefa otwarta 1SO) i o uwarunkowaniach, jakie wpłynęły na zastosowanie tej a nie innej strefy (m.in. brak możliwości wyznaczania nowych stref planistycznych ze względu na wykorzystane



tereny pod zabudowę oraz istniejące na tym obszarze tereny chronione obszarów Natura 2000).

Poinformowano uczestnika, że trwają konsultacje społeczne i można złożyć uwagę do projektowanego dokumentu na formularzu uwag do 10 czerwca 2026 r.

III. Uwagi i ustalenia zgłoszone w trakcie punktu konsultacyjnego:

W wyniku punktu konsultacyjnego nie zapadły uwagi i ustalenia mające wpływ na treść ustaleń w projekcie planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Protokół zawiera sześć ponumerowanych stron.

Czarnków, 30 czerwca 2026 r.

Bartosz Wołoszczuk
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Jacek Klimaszewski
Burmistrz Miasta Czarnków
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

.....
(podpis Burmistrza Miasta Czarnków)

Sprawę prowadzi:

Bartosz Wołoszczuk – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska, nr tel.: (67) 255 28 07, e-mail: b.woloszczuk@czarnkow.pl

Protokół został sporządzony w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.